

**BÁO CÁO
TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ BÊN NGOÀI
ĐẾN 31/12/2014**

Kính thưa đại hội.

Chấp hành ý kiến của Đại hội Cổ đông năm 2014, HĐQT đã tích cực xem xét sắp xếp và thoái vốn để tái cơ cấu lại Doanh nghiệp. Đến nay Công ty đã thoái vốn thành công hai dự án đầu tư ngoài ngành, các dự án còn lại dòng tiền đầu tư đã gần đến thời kỳ kết thúc.

Cụ thể: Hiện nay Công ty đang còn đầu tư ra bên ngoài có hai dạng. Một là đầu tư bên ngoài nhưng nằm trong lĩnh vực cùng ngành nghề là 4 dự án. Hai là đầu tư ra bên ngoài trong các lĩnh vực khác gồm 4 dự án, nhưng đã thoái vốn một phần tại một dự án, thoái vốn thành công 100% ở một dự án và đang làm thủ tục thoái vốn một dự án. Như vậy đầu tư ngoài ngành chỉ còn hai dự án. Chi tiết đầu tư xin xem phụ lục đính kèm.

1- Dự án đầu tư vào Công ty con Tây Ninh Siêm Riệp:

Dự án bắt đầu thực hiện năm 2012, đã được Chính phủ Việt nam cấp phép đầu tư ra nước ngoài và Hội đồng phát triển Vương quốc Campuchia chính thức cấp phép đầu tư vĩnh viễn vào Campuchia. Tổng mức dự án là 1.360,92 tỉ đồng với qui mô cao su là 6.157 ha. Địa điểm tại huyện Trapeang Prasat, Vương quốc Campuchia.

Đến năm 31/12/2014 diện tích trồng lũy kế là 4.498,7 ha, theo đánh giá của Tập Đoàn CN Cao su Việt Nam thì vườn cây phát triển tốt. Kế hoạch trồng mới năm 2015 sẽ phấn đấu hoàn thành kế hoạch trồng mới là 1.300 ha. Trong năm 2014 tổng số vốn Công ty mẹ đã chuyển cho công ty con là 645,3 tỷ đồng, ngoài ra Công ty con đã vay tại SHB.PP Campuchia là 46,57 tỷ đồng.

Từ những năm gần đây Chính phủ hoàng gia Campuchia ra sắc lệnh 01 (Nội dung: Các dự án đang phát triển đã được cấp phép nếu có dân cư sinh sống hoặc xâm canh thì không được xâm phạm đến lợi ích của người dân Campuchia). Do chính sách của Nhà nước Campuchia như vậy đã ảnh hưởng đến kế hoạch tổng thể mà Nhà nước CPC đã phê duyệt cho dự án TNSR trước đây. Do vậy, kết quả đất đã giao cho Công ty là 6.157 ha không thể thực hiện được, do quỹ đất chỉ còn lại không quá 4.500 ha. Đây là rủi ro về mặt chính sách nằm ngoài dự kiến. Hiện nay, diện tích dự án trên đang được Công ty và Tập Đoàn tích cực làm việc với các Bộ và chính quyền tỉnh Oddar Mean chey để giải quyết. Để sớm hoàn thành dự án trong năm 2016, HĐQT kiến nghị với Đại hội cho phép HĐQT chủ động tìm thêm nguồn đất lân cận dự án để hoàn thành cuối cùng với qui mô khoảng 6.200 ha. Vì với qui mô này sẽ phù hợp cho Công ty mở một nhà máy chế biến và bộ khung quản lý vừa đủ hiệu quả để điều hành thành công dự án. Với quỹ đất lân cận mà chúng ta có thể tiếp cận Công ty đã khảo sát, thì đất rất tốt phù hợp trồng

được cao su. Nếu tiếp nhận quỹ đất mới nằm lân cận thì chi phí vẫn đảm bảo suất đầu tư đã phê duyệt. Về mặt kinh phí HĐQT cam kết sẽ không vượt suất đầu tư chung mà tập Đoàn phê duyệt cho các Công ty đang PT cao su tại CPC.

2- Dự án Cty CP Chế biến XNK Gỗ Tây Ninh:

Đây là Công ty liên kết, bắt đầu hoạt động chính thức từ năm 2009 với tổng vốn điều lệ là 50 tỷ đồng, Cty CP Cao su Tây Ninh tham gia 49% vốn điều lệ tương đương 24,5 tỷ đồng. Công ty đã góp 100%. Dự án đã đầu tư thi công hoàn chỉnh nhà máy và đưa vào hoạt động từ quý IV/2009 đến nay. Lợi nhuận lũy đến năm 2014 là 49 tỉ đồng. Riêng Công ty đã nhận cổ tức lũy kế của Công ty Gỗ đến nay là 7,7 tỉ đồng.

Thế mạnh của Công ty là SX phôi gỗ bán xuất khẩu và trong nước, SX gỗ ghép tấm chất lượng cao. Sau 5 năm đưa dự án vào hoạt động thì vốn đầu tư của chủ sở hữu hiện nay tăng lên bằng 1,46 lần so với vốn góp ban đầu. Công ty có lợi thế được Tập Đoàn Cao su hỗ trợ phân phối nguồn gỗ nguyên liệu hàng năm đều đặn, do đó nhà máy hoạt động hết công suất thiết kế. Dự kiến trong năm 2015 công ty sẽ mở rộng thêm mặt bằng và SX thêm mặt hàng mới từ nguồn phế phẩm của Công ty để SX viên gỗ nén năng lượng cao. Đây là mặt hàng dự kiến sẽ xuất khẩu sang các quốc gia Châu á và châu âu. Hiệu quả SXKD tốt nên hàng năm Công ty có tích lũy và dư nguồn để trả cổ tức cho các Cổ đông.

3 - Dự án Cty CP Cao su Dầu Tiếng-Lào Cai:

Đây là dự án Công ty góp vốn để trồng cao su tại tỉnh Lào Cai, bắt đầu hoạt động dự án vào năm 2011, với qui mô là 2.000 ha cao su. Tổng vốn điều lệ là 304,5 tỉ đồng; Công ty tham gia 20% vốn điều lệ tương đương 60,83 tỉ đồng. Đến thời điểm 31/12/2014 Công ty đã góp vốn 34,76 tỷ đồng đạt 57%. Hiện Công ty đã trồng được 1.423,4 ha, trong đó trồng mới 2014 là 481,5 ha, trồng tái canh là 33 ha và chăm sóc vườn cây KTCB là 908,9 ha. Hiện nay Công ty đang trong giai đoạn XD CB.

4 - Dự án Cty CP Cao su Việt Lào:

Mục đích đầu tư: Trồng 10.000 cao su. Tổng vốn điều lệ 775 tỷ đồng, Cty CP Cao su Tây Ninh đã góp 10% VDL, tương đương 77,5 tỷ đồng. Diện tích trồng: 10.000 ha, địa điểm tại tỉnh Chambatsac, nước CHDC Nhân dân Lào. Bắt đầu trồng từ năm 2005. Hiện nay Dự án đã đưa vào khai thác là 8.240,97 ha, đã xây dựng nhà máy chế biến mủ cao su sơ chế với công suất 15.000 tấn/năm.

Năm 2013 Công ty lãi 35,03 tỷ đồng. Đến năm 2014 do tình hình thị trường tiêu thụ khó khăn, giá bán mủ cao su liên tục giảm nên lượng hàng tồn kho khá lớn, vườn cây kinh doanh đầu năm bị lốc xoáy ảnh hưởng và thiệt hại 528 ha làm ảnh hưởng đến kế hoạch sản lượng năm, mặt khác chi phí bán hàng tại Lào khá cao như: chi phí thuê kho, bốc xếp, cước vận chuyển nên năm 2014 công ty lỗ (-) 155,05 tỷ.

5 - Dự án Công ty CP TMDV và Du Lịch Cao Su:

Mục đích đầu tư: Khách sạn, thương mại, dịch vụ với quy mô 25 tầng.

Tổng mức vốn đầu tư 745 tỷ đồng và vốn điều lệ 427 tỷ đồng do Tập đoàn và các đơn vị thành viên góp vốn. Trong đó, Cty CP Cao su Tây Ninh đã góp vốn 10 tỷ đồng, dự án này đã hoàn thành và đưa vào hoạt động ngày 25/10/2010.

Do đi vào hoạt động trong giai đoạn khủng hoảng kinh tế nên gặp nhiều khó khăn, báo cáo của Công ty này liên tục bị lỗ. Do đặc điểm của ngành kinh doanh khách sạn là vòng đời của dự án trên 50 năm nên thời gian hoàn vốn có thể từ 10 đến 15 năm, vì vậy yêu cầu về hiệu quả tài chính hiện nay là rất khó. Trong năm 2014 được sự chấp thuận và hỗ trợ của Tập đoàn, Công ty đã bán đi khối khách sạn, nhà hàng với giá Nguyên giá tài sản hình thành sau đầu tư nên trong năm 2014 Công ty lãi 32,24 tỷ đồng (lãi từ hoạt động khác) sau khi bù cho khoản lỗ lũy kế đến 31/12/2013 là 354,85 tỷ thì khoản lỗ lũy kế tính đến 31/12/2014 là 322,61 tỷ đồng. Cổ tức được chia tính đến ngày 31/12/2014 là : 128.456.045 đ (chủ yếu là lãi từ hoạt động khác).

Ngày 31/12/2014 đã thoái vốn tại Công ty CP TMDV và Du lịch Cao su với số tiền là 819.670.000 đồng tương đương 81.967 cổ phiếu. Như vậy đến 31/12/2014 số vốn góp của công ty chỉ còn 9.180.330.000 đồng tương đương 918.033 cổ phiếu. Phần vốn điều lệ còn lại hiện nay Công ty đang nằm trong lĩnh vực kinh doanh khu du lịch khách sạn. Hoạt động chính hiện nay là Khách sạn và khu du lịch núi Hàm Rồng tại trung tâm Thành Phố Sa Pa tỉnh Lào cai kết hợp với kinh doanh mua bán mủ cao su và hàng nông sản.

6 - Dự án Cty CP PT Đô thị & KCN Cao su VN:

Mục đích đầu tư: Xây dựng Khu công nghiệp tại Hải Dương. Thời gian khởi công tháng 01/2008. Tổng vốn điều lệ 258,94 tỷ đồng, Công ty CP Cao su Tây Ninh đã góp vốn 7,61% tương đương 19,700 tỷ đồng.

Cổ tức được chia tính đến ngày 31/12/2014 là: 966.539.092 đ (chủ yếu là lãi từ hoạt động khác). Dự án đang trong lộ trình tái cơ cấu chung của Tập đoàn. Công ty đang tích cực tìm đối tác để thực hiện thoái vốn trong năm 2014-2015 theo Đề án Tái cơ cấu của Công ty.

7- Dự án Cty TNHH Đầu tư hạ tầng-VRG:

Mục đích đầu tư: Xây dựng và kinh doanh đường bê tông nhựa BOT tại Bình Dương.

Tổng vốn điều lệ 268,507 tỷ đồng, Công ty CP Cao su Tây Ninh đã góp vốn 10% tương đương 26,815 tỷ đồng. Dự án này đã đưa vào hoạt động.

Lãi năm 2014 là: 2.035.100.986 đ

Đã thực nhận cổ tức đến 31/12/2014 là: 2.165.633.000 đ

Ngày 05/12/2014 Công ty đã ký Hợp đồng ủy thác về việc bán phần vốn góp tại Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng VRG cho Tập đoàn CN Cao su Việt Nam. Ngày 17/12/2014, Hội đồng Thành viên Tập đoàn CN Cao su Việt Nam đã phê duyệt phương án chào bán phần vốn góp của Tập đoàn và các đơn vị thành viên ủy quyền cho VRG thực hiện tại Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng VRG theo quyết định số 629/QĐ-HĐTVCSVN.

Ngày 27/1/2015, Tập đoàn đã bán đấu giá thành công phần vốn góp trên cho Công ty CP Cầu đường Hiền An Bình, với tổng số tiền là 286.834.400.000 đồng (Công ty CP Cầu đường

Hiền An Bình đã chuyển đủ số tiền đầu giá cho Tập đoàn ngày 26/3/2015). Tập Đoàn đã ra có công văn số 745/CSVN-KHĐT ngày 31/03/2015 chính thức thông báo đã bán thành công dự án.

Ngày 08/4/2015, Công ty CP Cao su Tây Ninh đã nhận được số tiền chuyển nhượng tương ứng cho phần vốn góp của Công ty từ Tập đoàn là 28.639.173.408 đồng.

Như vậy, đến ngày 08/4/2015, Công ty CP Cao su Tây Ninh đã thực hiện hoàn tất việc thoái vốn tại Công ty TNHH Đầu tư hạ tầng VRG.

Nay kính trình Đại hội CĐ cho phép Công ty thoái vốn dự án này.

8 - Dự án Cty CP An Thịnh - Việt Lào:

Mục đích đầu tư: Trồng, chế biến và kinh doanh nông sản

Tổng vốn điều lệ: 50 tỷ đồng, tuy nhiên Công ty chỉ góp có 1 tỉ đến nay Công ty đang trong giai đoạn thanh lý. Cụ thể Công ty CP An Thịnh - Việt Lào được Hội đồng Quản trị VRG thoả thuận thoái vốn tại công văn số 652/HĐTVCSVN-KHĐT ngày 12/05/2013, theo đó Hội đồng Quản trị Công ty CP An Thịnh Việt Lào đã có nghị quyết về phương án giải thể, đồng thời thành lập Ban thanh lý Công ty, nhưng đến nay vẫn chưa có kết quả vì vậy Công ty vẫn chưa thu hồi được số vốn đã góp 1 tỷ đồng.

Trên đây nội dung báo cáo đầu tư ra bên ngoài của Công ty.

Nơi nhận:

- ĐHCĐ thường niên năm 2015;
- Lưu: VT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Hứa Ngọc Hiệp