

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá vườn cây cao su thanh lý

Căn cứ vào điều 56 “Lựa chọn tổ chức đấu giá” của Luật Đấu Giá Tài Sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và đã có hiệu lực từ ngày 01/07/2017;

Căn cứ vào Quyết định số 1189/QĐ-CSTN ngày 16/11/2020 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cao Su Tây Ninh về tiến hành bán cây cao su thanh lý đợt 2 để trồng tái canh năm 2021.

Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh thông báo về việc lựa chọn đơn vị tổ chức bán đấu giá tài sản để thực hiện đấu giá tài sản là “*Vườn cây cao su thanh lý đợt 2 để trồng tái canh năm 2021*” như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên chủ tài sản: Công ty Cổ phần Cao su Tây Ninh.
- Địa chỉ: Quốc lộ 22B, ấp Đá Hàng, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Tên tài sản: Vườn cây cao su thanh lý đợt 2 để trồng tái canh năm 2021.
- Số lượng: 66,50858 ha
- Chất lượng: Vườn cây cao su thanh lý có năm trồng 1996 → 1998 và 2004.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Tổng giá trị khởi điểm: 8.855.903.500 đồng (Bằng chữ: *Tám tỷ, tám trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm lẻ ba nghìn, năm trăm đồng*).

4. Thời gian tổ chức đấu giá dự kiến: trong tháng 12/2020.

5. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

a/ Các tiêu chí lựa chọn bắt buộc:

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản được Sở Tư Pháp nơi tổ chức đấu giá hoạt động cấp phép;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả trình bày trong hồ sơ chào giá đúng quy định của pháp luật, đáp ứng được yêu cầu của bên có tài sản, đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín: giấy phép đăng ký hoạt động, thẻ đấu giá viên, các phiên đấu giá thành công, đặc biệt là trong lĩnh vực thanh lý cao su.

Điều kiện xét chọn: Các tổ chức bảo đảm cả 03 nội dung trên thì được xem xét tiếp tại Tiêu chí chấm điểm. Nếu không đáp ứng 1 trong 3 nội dung sẽ bị loại.

Ghi chú:

- Hồ sơ pháp lý về doanh nghiệp như giấy phép thành lập, thẻ đấu giá viên... cung cấp phải có đóng dấu sao y, công chứng.

- Các hồ sơ chứng minh như: danh sách các tổ chức đấu giá tài sản được cấp phép, hợp đồng, biên bản đấu giá, hợp đồng và thanh lý hợp đồng đấu giá thành công...tất cả phải đóng dấu giáp lai và dấu treo của tổ chức và chịu trách nhiệm về hồ sơ cung cấp.

b/ Các tiêu chí chấm điểm: (tối đa 100đ)

Stt	Tiêu chí đánh giá	Điểm
1	Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá	15đ
	a) Có đầy đủ trang thiết bị phục vụ đấu giá (5đ)	
	b) Có hội trường đấu giá thuộc sở hữu của Tổ chức đấu giá, sức chứa ≥ 50 người (5đ); < 50 người (3đ)	
	c) Có trang thông tin điện tử đang hoạt động và thường xuyên được cập nhật (5đ)	
2	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	30đ
	a) Đăng thông tin bán đấu giá, niêm yết thông tin đầy đủ, đúng theo quy định (10đ)	
	b) Tổ chức cho khách hàng xem tài sản, bán hồ sơ và nhận đơn đăng ký tham gia đấu giá (10đ)	
	c) Có phương án đấu giá khả thi như: chống khách hàng liên kết đim giá, đảm bảo an ninh cho phiên đấu giá...(10đ)	
3	Năng lực kinh nghiệm hoạt động	25đ
	a) Thời gian hoạt động của tổ chức đấu giá (tối đa 9đ)	
	- Hoạt động trên 5 năm (9đ)	
	- Hoạt động từ 2 đến 5 năm (8đ)	
	- Hoạt động dưới 2 năm (7đ)	
	b) Số lượng đấu giá viên (tối đa 6đ)	
	- Mỗi đấu giá viên đã được Sở tư pháp cấp phép (3đ)	
	c) Thời gian hành nghề đấu giá viên (tối đa 10đ)	
	- Thời gian hành nghề trên 5 năm (mỗi đấu giá viên 5đ)	
	- Thời gian hành nghề từ 2 năm đến 5 năm (mỗi đấu giá viên 4đ)	
	- Thời gian hành nghề dưới 2 năm (mỗi đấu giá viên 3đ)	

Stt	Tiêu chí đánh giá	Điểm
4	Thù lao dịch vụ đấu giá	20đ
	- Giảm \geq 20% phí theo phần cứng của khung phí thù lao (20đ)	
	- Giảm \geq 10% phí theo phần cứng của khung phí thù lao (15đ)	
	- Giảm dưới 10% phí theo phần cứng của khung phí thù lao (10đ)	
5	Kinh nghiệm tổ chức đấu giá	10đ
	Đã thực hiện hợp đồng tổ chức đấu giá tài sản tương tự trong thời gian 2 năm gần nhất (vườn cây cao su thanh lý) và bán đấu giá thành công. Mỗi hợp đồng đấu giá thành công được 5đ; điểm tối đa không quá 10đ.	

Điều kiện xét chọn:

- Tổ chức đấu giá nào có điểm cao nhất và không nhỏ hơn 60 điểm được xếp hạng thứ nhất. Trường hợp các tổ chức đấu giá được đánh giá có điểm bằng nhau và xếp hạng cao nhất thì xét đơn vị nào có phí thù lao dịch vụ đấu giá thấp nhất (tính theo phần cứng của khung phí thù lao) sẽ được lựa chọn và được mời vào đàm phán hợp đồng.

- Trường hợp đàm phán không thành công thì tổ chức đấu giá xếp thứ hạng tiếp theo được mời vào đàm phán hợp đồng cho đến khi lựa chọn được tổ chức đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm nộp Hồ sơ đăng ký tham gia

- Thời gian nhận hồ sơ: từ ngày đăng thông báo đến 08g00" ngày 24-11-2020.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh Doanh – Công ty CP Cao Su Tây Ninh.
- Địa chỉ: QL22B, ấp Đá Hàng, xã Hiệp Thạnh, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh.
- Số điện thoại: 0906.702.703 (Duy: nhân viên Phòng Kinh doanh)

Ghi chú: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện. Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CMND hoặc CCCD. Hồ sơ gửi qua đường Bưu điện đến trước 08g00" ngày 24-11-2020; hồ sơ sẽ không được hoàn lại.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Ban Tổng Giám đốc Công ty;
- Hội đồng thanh lý tài sản;
- Trang thông tin điện tử Bộ Tư Pháp
(để đăng tin trên Website)
- Lưu VT, P.KD.



Lê Văn Chánh